

S-KAD Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT –
Alapító okirat
(a 2025. március 31-i módosítások dőlten, és kiemelten jelölve)

Alulírott tag, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezésinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, elektronikus kézbesítési címe

1.1. A társaság cégneve: **S-KAD Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **S-KAD Hőszolgáltató Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.**

A társaság székhelye **egyben a központi ügyintézés helye is.**

1.3. A társaság elektronikus kézbesítési címe: zsombor.katalin@negzrt.hu

2. A társaság tagja

Cégnév: **NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **01-10-048019**
Székhely: **1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.**

A társaság tagja, azaz a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Magyar Állam tulajdonában álló társaság. A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg.: 01-10-045784) gyakorolja.

3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: **Gőzellátás, légkondicionálás**

3.2. Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján, továbbá a bejelentést követően kezdheti meg. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az ügyvezető feladata.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **határozatlan.**

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 8.900.000-Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázezer forint, amely 6.400.000-Ft, azaz Hatmillió-négyszázezer forint készpénzből és 2.500.000-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 28,089888 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a

társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.
- 5.4. A tag mellékszolgáltatást és pótbefizetést nem köteles teljesíteni.
- 5.5. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása esetén a tag határozatához mellékelni kell könyvvizsgáló - aki nem lehet a társaság állandó könyvvizsgálója — vagy az adott vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező szakértő jelentését, amely tartalmazza a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás leírását, értékét, értékelését, az alkalmazott értékelési módszer ismertetését, az értékelést érintő új, befolyásoló körülmények felmerülését. A könyvvizsgálónak vagy szakértőnek a jelentésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásnak a tag által előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van-e az ellenében adandó részesedéssel, a törzstőke mértékével.
- 5.6. Nincs szükség könyvvizsgálói vagy szakértői jelentésre, ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást nyújtó tag a szolgáltatás időpontjához képest három hónapnál nem régebbi, könyvvizsgáló által ellenőrzött beszámolóval rendelkezik, amely a hozzájárulás tárgyát képező vagyontárgy értékét tartalmazza, vagy ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás olyan vagyontárgyakból áll, amelyeknek tőzsdén jegyzett ára van.

6. A tag törzsbetétje

Cégnév: NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A törzsbetét összege: 8.900.000-Ft

A törzsbetét összetétele:

(i) Készpénz:

A tag által a társaság alapításakor a társaság bankszámlájára történő befizetéssel megfizetett 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint készpénz, valamint a tag által az 1/2021. (XII.06.) sz. alapítói határozat alapján tőkeemelés jogcímén a társaság bankszámlájára történő befizetéssel megfizetett 4.900.000,-Ft, azaz Négymilliókilencszázezer forint készpénz.

(ii) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

A társaság által elismert 2013. március 19. napjától 2015. december 31. napjáig a Green Generation Technologies Kft. által különböző kölcsönszerződésekkel a társaság rendelkezésére bocsájtott 8.760.472,- Ft összegű tagi kölcsönből fakadó követelésből, a tag által a társaság 2016. április 18. napján végrehajtott ázsios tőkeemelése során a társaság törzstőkéjének emelésére a társaság rendelkezésére bocsájtott, 2.500.000,- Ft, azaz Kétfélmillió-ötszázezer forint összegű tagi kölcsön követelés, mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész a tag törzsbetétjéhez igazodik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető **nem jogosult** osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

10.3. A tag döntéseiről írásban értesíti az ügyvezetőt, valamint az egyéb érintetteket. A társaságnak olyan nyilvántartást kell vezetnie, amelyből a tag döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya megállapítható (Határozatok Könyve). Az ügyvezető a tag határozatait sorszámozással ellátva köteles bevezetni a Határozatok Könyvébe. A Ptk. 3:109. S (4) bekezdésére tekintettel a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben meghozott Tagi Határozat a társasággal való közléssel válik hatályossá. A Tagi Határozat — mint a társasággal kapcsolatos jognyilatkozat — közlésére az elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlésre vonatkozó szabályok irányadóak.

10.4. A tag saját hatáskörében dönt az alábbi kérdésekben:

- (i) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés (Ptk. 3:109. S (2) bekezdés);
- (ii) az ügyvezető javaslatára, döntés osztalékelőleg fizetéséről (Ptk. 3:186. S (2) bekezdés);
- (iii) a vezető tisztségviselő(k)nek, a felügyelőbizottsági tag(ok)nak, a felügyelőbizottság elnökének, és az állandó könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződés főbb feltételeinek meghatározása, továbbá döntés a társaság tagjával, a vezető tisztségviselővel szembeni kártérítési igény érvényesítéséről (Ptk. 3:109. (3) bekezdés);
- (iv) hozzájárulás ahhoz, hogy a vezető tisztségviselő, az alapító okirat 16.3. pontjában foglaltakkal összhangban, az ott meghatározottak szerint társasági részesedést szerezhessen, vezető tisztségviselő lehessen, vagy szerződést köthessen;
- (v) döntés az alapító okirat módosításáról (Ptk. 3:102. S (1) bekezdés);
- (vi) a társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- (vii) döntés a törzstőke felemeléséről (Ptk. 3:198. S (1) bekezdés);
- (viii) döntés a törzstőke leszállításáról (Ptk. 3:202. S (1) bekezdés);
- (ix) javadalmazási Szabályzat elfogadása és módosítása, amelyet annak elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni (a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. S (3) bekezdés);
- (x) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról;
- (xi) döntés a társaság közvetlen többségi befolyása alatt álló társaságok legfőbb szerve ülésére szóló mandátum kiadásáról;

- (xii) a társaság ügyvezetőjének a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) 207. S (5) bekezdése szerinti felhatalmazása a társaság Mt. 208. (2) hatálya alá tartozó munkavállalói számára a teljesítménykövetelmények és az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározására;
- (xiii) üzletrész felosztásához hozzájárulás (Ptk. 3: 173. S (2) bekezdés) és az üzletrész bevonásának elrendelése (Ptk. 3: 176. S (1) bekezdés);
- (xiv) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottság tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok (közeli) hozzátartozójával köt (Ptk. 3: 188. (2) bekezdés);
- (xv) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- (xvi) a stratégiai, és az éves üzleti tervek jóváhagyása;
- (xvii) döntés a társaság működési formájának megváltoztatásáról;
- (xviii) az ügyvezető felhatalmazása a törzstőkének a törzstőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban – közbenső mérleg elfogadására;
- (xix) döntés az átváltoztatható, jegyzési jogot biztosító vagy átváltozó kötvény kibocsátásáról;
- (xx) a Társaság tulajdonában álló ingatlanok, tárgyi eszközök, értékpapírok, tulajdoni részesedést jelentő befektetések vagy vagyoni értékű jogok, követelések, egyéb vagyonelemek tulajdonjoga bármely jogcímen történő átruházásának, megterhelésének vagy azokra ilyen jogügyletet eredményező jog (ideértve a vételi, eladási és az elővásárlási jogot is) alapításának jóváhagyása, amennyiben a jogügyletben érintett vagyonelem értéke a nettó 100.000.000,- Ft-ot, azaz százmillió forintot meghaladja;
- (xxi) döntés uniós támogatási források igénybevételeivel megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó pályázatokon történő részvétel jóváhagyásáról, amennyiben a Társaság kötelezettségvállalásának mértéke a nettó 100.000.000,- Ft-ot, azaz százmillió forintot meghaladja;
- (xxii) rövid lejáratú hitelfelvétel jóváhagyása, amennyiben a Társaság rövid lejáratú hitelállománya a hitel felvételével a nettó 25.000.000, Ft-ot, azaz huszonötmillió forintot meghaladja;
- (xxiii) hosszú lejáratú hitelfelvétel jóváhagyása, amennyiben a Társaság hosszú lejáratú hitelállománya a hitel felvételével a nettó 50.000.000,- Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot meghaladja;
- (xxiv) döntés minden olyan jogügyletről, amelyben a Társaság nettó 25.000.000,- Ft-ot, azaz huszonötmillió forintot meghaladó mértékben vállal biztosítéki jellegű kötelezettséget, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vagy más hasonló kötelezettség vállalását;
- (xxv) döntés minden olyan egyéb jogügyletről, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás értéke a nettó 25.000.000,- Ft-ot, azaz huszonötmillió forintot meghaladja;
- (xxvi) döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály vagy az alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

- 10.5. Ahol jelen Alapító Okirat 10.4 pontja értékhatárokat határoz meg, az értékhatár elérésének megállapítása tekintetében az ugyanazon jogügylet típusok értéke egy üzleti éven belül megkötött szerződések esetében összeszámítandó.
- 10.6. Az érték megállapítása során a jogügyletben érintett könyvviteli, vagyonértékelés szerinti, illetve szerződéses vagy egyéb releváns érték közül mindig a magasabb, nettó értéket kell figyelembe venni.
- 10.7. Határozott idejű jogügylet esetén a szerződés teljes időtartamára számított kötelezettség értékét kell figyelembe venni. Határozatlan idejű jogügylet esetén a jogügylet értéke, amennyiben a rendes felmondási idő egy év vagy az alatti, a kötelezettségvállalás egyéves értéke, amennyiben a felmondási idő az egy évet meghaladja a kötelezettségvállalás négy évre számított értéke. A kötelezettségvállalások értékébe az opcionális kötelezettségvállalások értékét is be kell számítani.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Zsombor Katalin Ildikó

Lakcím: 2045 Törökbálint Kőér utca 9/B

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 4.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

11.2. Az ügyvezető gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság minden munkavállalója felett, ideértve a Munka Törvénykönyve 208.§ (1) bekezdés szerinti első számú vezető helyettesét, valamint az Mt. 208.§ (2) bekezdésének hatálya alá tartozó munkavállalókat is, a részükre történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározását is a tag Mt. 207.§ (5) bekezdése szerinti felhatalmazása alapján.

11.3. Az ügyvezető az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a tag, részére jelentést készít.

11.4. Az ügyvezető hatáskörét a tag nem vonhatja el.

11.5. Az ügyvezető lemondását köteles a tagnak megküldeni. A lemondó nyilatkozat, mint a társasággal kapcsolatos jognyilatkozat közlésére az elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlésre vonatkozó szabályok irányadóak.

11.6. Az ügyvezetőt a 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség terheli. A vagyonnyilatkozatokat a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet őrzi.

11.7. A nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 74.§ ij) pontja alapján nemzetbiztonsági ellenőrzés hatálya alá eső személynek minősül az állami vagy a többségi állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vezető állású munkavállalója.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére **sor kerülhet.**

12.2. A cégvezető képviseleti joga általános.

12.3. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló:

Név: Limburger Lóránt

Lakcím: 2040 Budaörs, Otthon u. 17.

A cégvezetői kinevezés határozatlan időre szól.

A kinevezés kezdő időpontja: 2025. április 1.

A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Zsombor Katalin Ildikó

Név: Limburger Lóránt

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál az alábbi 3 (három) tagú felügyelőbizottság működik:

A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Czipó György

Szül. hely, idő: Budapest, 1973.06.04

Anyja neve: Rózsa Judit

Lakcím: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 43-45.2. Iph. 1. em. 1.

A felügyelőbizottsági megbízatás határozatlan időtartamra szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. október 01.

A felügyelőbizottság további tagjai:

Név: Árvai Emma

Szül. hely, idő: Nyírtábor, 1985. március 07.

Anyja neve: Szuhai Emma

Lakcím: 1148 Budapest, Fogarasi út 25. III/10.

A felügyelőbizottsági megbízatás határozatlan időtartamra szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 25.

Név: Szabó Adrienn Mercédesz

Szül. hely, idő: Szentes, 1988.09.16.

Anyja neve: Szarvas Rozália

Lakcím: 6635 Szegvár, Mindszenti utca 116.,

A felügyelőbizottsági megbízatás határozatlan időtartamra szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. október 01.

14.2. A társaság felügyelőbizottsága saját ügyrend szerint működik.

14.3. A Társaság pénzügyi végzettséggel rendelkező munkavállalója felügyelőbizottsági tagnak megválasztható.

15. Könyvvizsgáló

Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.

Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331

Adószám: 12476963-2-09

MKVK nyt. szám: 001216

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Név: Tóth Kálmán Tibor

Született: Debrecen, 1959.06.28.

Anyja születési neve: Nagy Veronika

Adóazonosító jel: 8337802669

Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat u. 14.

Regisztrációs szám: 002742

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. június 1.

A megbízatás lejárt: 2027. május 31.

Helyettes könyvvizsgáló Neve: Balogné Tasi Judit Éva

Kamarai nyilvántartási száma: 002587

16. Összeférhetetlenségi szabályok

- 16.1. A társaság ügyvezetője és hozzátartozója könyvvizsgálónak személy nem jelölhető.
- 16.2. Azon ügyvezető megbízatását, illetve jogviszonyát, aki a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a teljesítését megtagadja, meg kell szüntetni.
- 16.3. Az ügyvezető a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével — nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő, olyan jogi személyben, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő kivéve, ha a tag ehhez hozzájárul. Ha az ügyvezető, új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt (15) napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő.
- 16.4. Az ügyvezető, valamint hozzátartozója — a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével — nem köthet saját nevében vagy saját javára a társaság tevékenységi körébe tartozó szerződéseket, kivéve, ha a tag ehhez hozzájárul.

17. Jognyilatkozatok megtételének módja

- 17.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatok elektronikus hírközlő eszközök útján is közölhetők, ugyanakkor az elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlés indokolt esetben mellőzhető, így különösen a jognyilatkozat jogszabály alapján korlátozottan megismerhető tartalma esetén.
- 17.2. Csak az írásban megtett, az arra jogosult természetes személy részéről saját kezűleg aláírt, illetve jogi személy esetén cégszerűen aláírt, eredeti jognyilatkozat tekinthető érvényesen megtett jognyilatkozatnak.
- 17.3. Az aláírt jognyilatkozatokat — a késedelem nélküli közlés érdekében — a címzett részéről erre a célra megjelölt, a társaság által nyilvántartott elektronikus levélcímre szkennelve és/vagy fax számra is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzetthez (postai úton, futárral vagy személyes átvétel biztosításával).
- 17.4. Amennyiben az elektronikus levelezési rendszer vagy fax automatikus visszaigazolása a kézbesítés megtörténtét igazolja, akkor az elektronikus levélben vagy faxon megküldött jognyilatkozat a megküldés napján minősül kézbesítettnek, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon történt meg, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus levelezési rendszer vagy fax automatikus visszaigazolása ellenére a kézbesítés sikertelen volt.
- 17.5. Ha az eredeti írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni, futár útján vagy személyes átvétellel történő kézbesítés esetén az átvétel időpontjában minősül a jognyilatkozat kézbesítettnek.
- 17.6. Amennyiben az eredeti irat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben vagy faxon történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a tagot illeti meg.

19. Egyéb rendelkezések

- 19.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönyben tesz eleget.
- 19.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. április 22.

Záradék:

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirat a Társaság Alapítója által hozott 7/2025 (III.31.) számú Alapítói Határozatoknak megfelelően a 2006. évi V. törvény 51. §-a alapján a Társaság jogi képviselője elkészítette és a változásokat átvezette a Társaság 2025. április 22. napján elkészített és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának a 12.3. és 13.1. pontján. A változások *félkövér, dőlt betűvel* kerültek feltüntetésre. Jelen alapítói okirat megfelel a létesítő-okirat-módosítások hatályos tartalmának.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, az elektronikus aláírás dátuma szerinti napon:

Dr. Takács Éva ügyvéd

TK Ügyvédi Iroda

1054 Budapest, Szabadság tér 7. Bank Center Irodaház Citi torony 6. em.

KASZ: 36069930